

POZVÁNKA

pro všechny členy společenství vlastníků jednotek (vlastníky-společné vlastníky a podílové vlastníky jednotek)

**Výbor SVJ svolává 21. schůzi shromáždění vlastníků
Kralovická 1450/41-1451/43
dne 12. května 2025 od 18:00 hodin
ve školní jídelně 4. ZŠ, Kralovická 12, Plzeň.**

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ DNE 12. května 2025:

1. ZAHÁJENÍ – SCHVÁLENÍ PROGRAMU, OVĚŘOVATEL ZÁPISU
2. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY HOSPODAŘENÍ (za rok 2024)
3. SCHVÁLENÍ ZÁLOH NA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU (na rok 2025)
4. SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKU DO FONDU DZOI (dlouhodobá záloha na opravy a investice)
5. SCHVÁLENÍ VÝMĚNY VODOMĚŘŮ SV/TUV A MĚŘIDEL VYTÁPĚNÍ
6. RŮZNÉ (stav finančních prostředků na účtech SVJ, hospodaření domu – opravy a investice, všeobecné informace o provozu domu)
7. DISKUSE
8. SCHVÁLENÍ USNESENÍ Z TOHOTO SHROMÁŽDĚNÍ
9. ZÁVĚR

Pozorně si převzaté dokumenty prostudujte a případně připravte věcné připomínky (pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu a mající význam pro všechny přítomné!) tak, aby shromáždění mělo plynulý průběh a nebylo zbytečně prodlužováno. Mějte prosím na paměti, že bez účasti vlastníků s nadpoloviční vahou hlasů – součet hlasů přítomných vlastníků, musí být vyšší než 5000/10000 – se nemůžeme na ničem dohodnout, protože shromáždění nelze v takovém případě ani zahájit. Pro schválení zásadních rozhodnutí musí být přítomni vlastníci, s vahou hlasů ve výši 7500/10000!

Výbor SVJ považuje za vhodné, aby se schůze zúčastňovali majitelé osobně (pokud to není možné, tak udělit plnou moc v příloze této pozvánky). Přibývá vlastníků, kteří na shromáždění nechodí a plnou moc neudělují. Tento trend může následně znechutit práci výboru SVJ a tím chod domu. Pokud SVJ nebude mít funkční statutární orgán (stávající výbor odstoupí a nový se nezvolí), soud zakáže jakékoliv nakládání majetku vlastníků (prodeje, změny v registrech, platba faktur za energie...).

V Plzni dne: 21. 04. 2025 (pozvánka musí být dle stanov SVJ doručena min. 15 dnů před konáním shromáždění)

Plná moc

Já, níže podepsaná/ý

.....

Datum narození

Číslo bytové jednotky, adresa

uděluji tuto plnou moc

paní/panu.....

Datum narození

Adresa

aby mě zastupoval/a při všech úkonech na schůzi shromáždění SVJ Kralovická 41/43, Plzeň, konané dne **12. 05. 2025** od **18.00 hodin ve školní jídelně 4. ZŠ, Kralovická 12 Plzeň**, zejména aby podával/a návrhy, přijímal/a písemnosti, hlasoval/a a podepisoval/a veškeré listiny.

Žádám zmocněnce hlasovat takto:

číslo otázky	ano, ne, zdržel/a se
1 SCHVÁLENÍ PROGRAMU	
2 SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY HOSPODAŘENÍ	
3 SCHVÁLENÍ ZÁLOH NA SLUŽBY	
4 SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKU DO FONDU DZOI	
5 SCHVÁLENÍ VÝMĚNY VODOMĚRŮ SV/TUV A MĚŘIDEL VYTÁPĚNÍ	
6 SCHVÁLENÍ USNESENÍ	

Tuto plnou moc činím po zralé úvaze, naprosto dobrovolně, bez jakýchkoli vedlejších vlivů, je mým výslovným přáním a na důkaz toho ji také vlastnoručně podepisuji.

V dne vlastnoruční podpis

Zmocnění přijímám

V dne vlastnoruční podpis

Člen SVJ (vlastník, zmocněnec...) je povinen dodržovat zákon o ochraně osobních údajů (povinnost zachovávat mlčenlivost), není oprávněn zpřístupnit dokumenty „Společenství“ třetí osobě a o údajích, které z těchto dokumentů zjistil, je vůči třetím osobám vázán mlčenlivostí.